



新聞稿

嘉里港島新格住宅項目 「縉城峰」-「優先全面賞」按揭優惠

(香港，二零一零年三月二十四日) 嘉里建設有限公司 (香港交易所：683) 與渣打銀行 (香港) 有限公司 (「渣打 (香港)」) 攜手合作，為港島第一街住宅項目「縉城峰」提供一項與別不同的尊尚銀行獎賞計劃。透過渣打 (香港) 的「優先全面賞」按揭服務¹，客戶可享全方位禮遇，賺取積分優惠從此不再局限於信用卡簽賬，客戶的樓宇按揭貸款、存款及結構性存款、投資保險及私人貸款，同樣可獲享簽賬積分，更可用作換取亞洲萬里通飛行里數、特選禮品或現金券。

渣打 (香港) 為縉城峰提供的「優先全面賞」按揭服務，按揭年利率低至香港銀行同業拆息+0.7% (HIBOR+0.7%)，年利率上限鎖定低至 P-2.75%，現金回贈更高達七成按揭貸款額之 0.6%²。

嘉里物業代理有限公司市務總經理吳美珊女士表示：「現時利息持續低企，對有意置業或投資物業人士非常有利。渣打 (香港) 與我們持共同理念，是次為縉城峰買家提供的優惠按揭，不但息率低廉吸引，買家可以鎖定極低的年利率上限，在日後利率若出現波動時，亦更添保障。」

除極為吸引的按揭息率外，「縉城峰」尊貴買家更額外享有渣打 (香港) 提供的以下優惠：

- ◆ 豁免「優先理財」首 12 季服務費³；
- ◆ 豁免「家居樂」保障計劃首年保費³；
- ◆ 豁免次年火險保費。

「縉城峰」由尊尚住宅專家嘉里建設市區重建項目包括零售商場及兩幢設計時尚的住宅物業，合共 488 個標準面積由 500 呎至 1,200 呎之優質住宅單位，配備多元化的會所設施，並於頂樓三層提供多款複式及特色單位。



有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於70年代在香港開始投資及發展物業，並於80年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為本港及中國最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在香港地產市場信譽超著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在國內策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。

縉城峰 - 「優先全面賞」按揭優惠之條款及細則：

1. 客戶必須於提取按揭貸款日以前已成為渣打「優先理財」客戶並以「優先理財」信用卡簽賬，方可以銀行產品結餘賺取獎賞積分。有關此優惠之詳情、條款及細則，請向渣打（香港）職員查詢或參閱有關之宣傳單張。
2. 有關按揭之實際年利率可能會視乎個別客戶情況而有所調整或會於任何時間有所增加或減少，渣打(香港)有權隨時更改，客戶必須有良好還款紀錄方可享以上優惠。
3. 此按揭優惠須受有關條款及細則之限制，詳情請向渣打（香港）職員查詢或參閱「**Home Sweet Home**」家居組合之宣傳單張。
4. 此按揭優惠由渣打（香港）提供，只適用於 2010 年 3 月 19 日或以後簽署臨時買賣合約，及於 2010 年 7 月 31 日或以前成功提取按揭貸款並只適用於直接向地產發展商購買縉城峰之客戶。最低按揭貸款額為港幣 4,000,000 元，供款年期不少於 10 年。
5. 以上優惠及貸款計劃須受有關條款及細則之限制，詳情請向渣打(香港)職員查詢。
6. 以上資料只供客戶參考，渣打(香港)保留最終批核權及隨時修訂或終止上述優惠及更改條款及細則之權利。如有任何爭議，渣打(香港)保留最終決定權。