



新聞稿

嘉里上海頂級豪宅 嘉里華庭二期首度在中港兩地公開發售

(香港, 2009年8月18日) 嘉里建設有限公司(香港交易所: 683) 今天為旗下上海尊貴豪宅項目**嘉里華庭二期**舉行傳媒發佈會, 公佈該項目第二座正式在本港發售之詳情。

嘉里華庭二期由嘉里曹家堰房地產(上海)有限公司負責發展, 該項目位處上海昔日法租界華山路尊貴地段。傳承百年多采多姿的國際生活文化及集都市繁華與翠綠景致於一身, **嘉里華庭二期**最讓人心動之處, 就是其飽覽上海市中心黃金區域罕有延綿綠景, 周邊老洋房及百年梧桐樹環抱, 美不勝收。

嘉里華庭二期第二座樓高 31 層, 僅提供 60 個住宅單位, 各單位均採用大戶型設計, 標準單位均為四房(二套房)設計, 面積介乎 238 至 245 平方米, 頂層 33 樓及 35 樓為全層戶, 面積達 483 平方米。

秉承嘉里物業一貫的卓越品質, **嘉里華庭二期**選料上乘, 如隔音雙層中空玻璃, 每戶更設有中央空調及電熱地暖系統, 並採用進口高級廚櫃及衛浴潔具, 再加上二十四小時專業保安及嘉里五星級的物業管理服務, 讓住戶盡享受尊貴、舒適、安全及私隱度高的品味生活。

此外, 住客更可享受面積逾 4,000 平方米的私人會所。會所寬敞舒適, 設備一應俱全, 除了恆溫泳池、壁球場、網球場及健身室等運動場地, 以及供兒童玩樂的冒險樂園及大型兒童翻斗樂之外, 更有桑拿、蒸氣浴及按摩浴缸等設備, 讓住戶調整身心, 釋放壓力。

嘉里發展有限公司執行董事朱葉培先生於發佈會上表示: 「**嘉里華庭二期**座落上海傳統高尚住宅區華山路, 該地段毗鄰使館區、南京西路、徐家匯、淮海路商圈及衡山路餐飲休閒區、學校、百貨公司、超級市場及地鐵站等生活配套近在咫尺, 前往外灘、人民廣場及新天地僅需約 15 分鐘車程, 交通極為便捷。」

豪華實用的設計間格, 加上國際級的物業管理, **嘉里華庭二期**第一座及第三座目前以服務式公寓形式出租, 出租率約為 80%, 租戶包括世界 500 強企業及領事館等。

朱先生續稱: 「我們不斷接獲眾多興趣買家的查詢, 可見市場反應熱烈, 現特向眾要求推出**嘉里華庭二期**第二座, 在港推售中層 17 樓至 20 樓, 售價約人民幣二千萬元, 平均價約每平方米人民幣 83,250 元, 項目將於今年年底交付使用, 為準現房。第二座單位戶戶朝南, 自然採光, 觀景露台盡覽延綿綠景及都市繁華面貌。住



客更可漫步鄰近的丁香花園，穿梭遍植各種珍貴樹種花卉的大片草坪，欣賞古色古香的老洋房、嶙峋的山石及亭台樓閣，親身體驗都市怡然閒逸的一面。」

嘉里華庭二期地處華山路，附近高級住宅林立，乃專業人士及城中顯貴首選的住宅地段。該住宅項目佔地約 14,755 平方米，共分三座，單位間格寬敞，加上罕有的一梯一戶設計，進一步彰顯其豪宅氣派。此外，該項目位置四通八達，使用延安路高架從嘉里華庭到上海市區各處，車程僅在 15 至 20 分鐘以內。

有關嘉里建設

嘉里建設於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為本港及中國最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在香港地產市場信譽超著，是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，並以多幢優質豪宅物業例如譽皇居、Branksome Crest、Tavistock、Belgravia、灝畋峰、縉庭山、SOHO 38、北京及上海嘉里中心、深圳嘉里建設廣場及雅頌居等，以發展具特色和質量保證的精品豪宅見稱。

新聞界查詢請致電：

企業傳訊部

區淑嫻小姐 (電話：2967-2383)

周善婷小姐 (電話：2967-2382)