



新聞稿

嘉里北京頂級豪宅 星源匯 精選單位在香港限量發售

(香港, 2009年7月16日) 嘉里建設有限公司(香港交易所: 683) 今天為旗下北京高級住宅項目**星源匯**舉行傳媒發佈會, 公佈**星源匯**東塔正式在香港公開限量發售之詳情。

星源匯由嘉里建設與北京華遠地產有限公司攜手發展, 項目邀得國際著名建築設計公司 PLPL 及室內設計師梁志天先生負責建築及室內裝潢設計, 銳意將建築學的簡約風格與美學的細節主義融為一體, 堪稱新一代建築典範。

此外, 為**星源匯**提供住宅管理服務的嘉里華北物業管理(北京)有限公司, 亦秉承了嘉里建設在香港、北京、上海、深圳等國際都會管理高級住宅的經驗與卓越品質, 將國際級的物業管理服務理念引入**星源匯**, 服務包括: 全數碼化大廈監控系統、酒店式保潔運作、室內清潔維修服務, 以及商務、消遣、文娛等個人化服務。考慮到投資型客戶在物業出租方面的需要, 星源匯更特別提供了資產管理服務, 包括房屋托管、租務管理及收支帳目管理等, 讓投資客戶省時放心。

嘉里發展有限公司執行董事朱葉培先生於發佈會上表示: 「**星源匯**座落別具優勢的燕莎使館區, 社區不但結集了世界級時尚購物、金融、餐飲、教育、醫療及通訊等生活配套, 更罕有地保留了大量優質的自然綠化與林木資源, 環境優美怡人, 是繁華京城中心最宜居的國際化生活社區。」

時尚實用的間格設計, 加上五星級的物業管理, **星源匯**自推出至今, 一直深受買家歡迎, 較先推出的西塔已幾近售罄。

朱先生續稱: 「嘉里建設有見市場反應熱烈, 特徇眾在港優先推出東塔, 限量發售。首批精選 6 個單位, 面積 71.56 至 84.67 平方米, 售價由人民幣 3,025,000 起。」**星源匯**東塔共有 165 個單位, 主體朝東, 座向更佳。

星源匯各準業主將獲提供尊貴的一站式服務, 包括單位保養及租務管理等資產管理服務, 以至本地銀行按揭及香港法律等服務, 令繁複的買賣程序變得輕鬆簡便, 特別吸引有意在北京置業和看好人民幣升值潛力的香港用家及投資者。

星源匯地處北京市朝陽區燕莎商圈, 毗鄰第二使館區, 佔地 9,192 平方米, 總建築面積為 46,440 平方米, 由東、西塔組成, 當中包括 1,800 平方米的專屬高級私人會所, 兩塔間建下沉式花園, 並配有約達 1,500 平方米的商業建築群, 使日常生活更方便貼心。該項目共有 317 個住宅單位, 主要為一房、二房間隔, 面積介乎 71 平方米至 182 平方米, 全部配備高級優質廚房及浴室配套, 並設置智能家居及保安系統, 為住戶締造舒適寫意的時尚品味生活。



有關嘉里建設

嘉里建設於 70 年代在香港開始投資及發展物業，並於 80 年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為本港及中國最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在香港地產市場信譽超著，是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，並以多幢優質豪宅物業例如譽皇居、Branksome Crest、Tavistock、Belgravia、灝畋峰、SOHO 38、北京及上海嘉里中心、深圳嘉里建設廣場及雅頌居等，以發展具特色和質量保證的精品豪宅見稱。

有關華遠地產

北京華遠地產有限公司是廣受美譽的高級物業建築商，著名建築有昆侖公寓、裘馬都、尚都國際中心等，在北京高尚精品物業發展項目中，聲名尤其卓越。

新聞界查詢請致電：

企業傳訊部

區淑嫻小姐 (電話：2967-2383)

周善婷小姐 (電話：2967-2382)